

CERTIFICATE OF LAND

File No. Jamin-1/Kavi/ 13 /2024

Date: 04/03/2024

Certified that the land measuring 8000 square meter is owned by the Noopur Sangram Patil by way of Sale Deed (Sale Deed/Conveyance Deed/Gift Deed/Allotment Letter etc.) (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from to).

It is further certified that owner of the land has leased the said land to Samyak Foundation, Samyak English Medium School, Erandol (In case of lease /sub- lease only) (Name of the School/

Society/

Trust/Company under Section 8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter

with the following details for a period of 30 years from 10th July 2013 to 9 June 2044

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s)/Khatauni No.(s)	653/2
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village/Block- Erandol Sub Division- Erandol District-Jalgaon State- Maharashtra

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that Samyak English Medium School, Erandol (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of... Samyak Foundation (Society / Trust /Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 8000 square meter (area of land in square meters) situated in 653 /2 , Erandol Tal. Erandol [Plot No. (s)/Survey No.(s)/ Khasra No. (s)] at name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:

North : 653

East : 958/655

West : 652

South :653/1

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB-REGISTRAR/EQUIVALENTLAND AUTHORITY



TAHASILDAR
(Stamp and Signature of the land authority)

(Name of Officer) :

(Name of District) : Jalgaon

* The filled up certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

MANAGER

SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL

Samyak English Medium
School Erandol Dist-Jalgaon

गावाचे नाव : 1) एरंडोल

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	473000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: जळगांव z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे एरंडोल येथील शेतजमीन शेत गट नं. 653/2 याचे एकुण क्षेत्र 0 हे. 53 आर. पो. खराब क्षेत्र 0 हे. 87 आर. एकुण क्षेत्र 1 हे. 40 आर. यापैकी क्षेत्र 0 हे. 80 आर. ((GAT NUMBER : 653/2 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सम्यक पाऊंडेशन एरंडोल यांचे उपाध्यक्ष डॉ. संग्राम गोकुळसिंग पाटील वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.एरंडोल ता.एरंडोल, . पिन कोड:-425109 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. नूपूर संग्राम पाटील वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.एरंडोल ता.एरंडोल, . पिन कोड:-425109 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2013
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2578/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	12800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4300
(14) शोरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

अर्ज क्र. E20

सदरहू नक्कळ अर्जदार शोरा

साहणार

वास दिली

नांक - 20/07/2023

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

एरंडोल

अरस्सल बरहुक्म नक्कळ

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

एरंडोल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

436550



- 5 JUL 2013

उपर मुद्रांक विरुद्ध कोबागार, जळगांव येथून दि. / / रोजी विक्री/प्रमाणित करण्यात आलेला आहे

मुद्रांक प्रमुख लिपीक
जळगांव

अ.न. 26E

दिनांक 90/0/2093

मुद्रांक शुल्क रुपये

अक्षरी रुपये

श्री/श्रीमती

राहणार

राहणार

रु.

[Signature]
मुद्रांक अधिकारी
सदर

[Signature]
आर.डी. बडगुजर
ला.नं. 33/90

परमना धारक मुद्रांक विक्रेता, जळगांव

LEASE DEED

THIS LEASE DEED IS MADE AND ENTERED INTO AT ERANDOL TQ ERANDOL DIST. JALGAON ON 11/07/2013 BETWEEN DR. MRS. NOOPUR SANGARAM PATIL Age 36 Years Occupation Doctor, an Indian habitant of R/o. Erandol Tq. Erandol, Dist. Jalgaon hereinafter referred to as "Lessor" (which expression shall unless repugnant to the meaning and context hereto mean and includes her heirs, executors, administrators and assign) of the one part AND SAMYAK FOUNDATION registered office at Dahigaon Saint, Tal. Pachora, Dist. Jalgaon through its vice president Dr. Shri. Sangram Gokul Singh Patil R/o. Erandol, Tq. Erandol, Dist. Jalgaon Hereinafter referred to as "the Lessee" (Which expression shall unless repugnant to the meaning and context hereto mean and include its successors in title) of the OTHER PARTY.

ए र ड

दस्त क्र. 2506 / 2093
9128

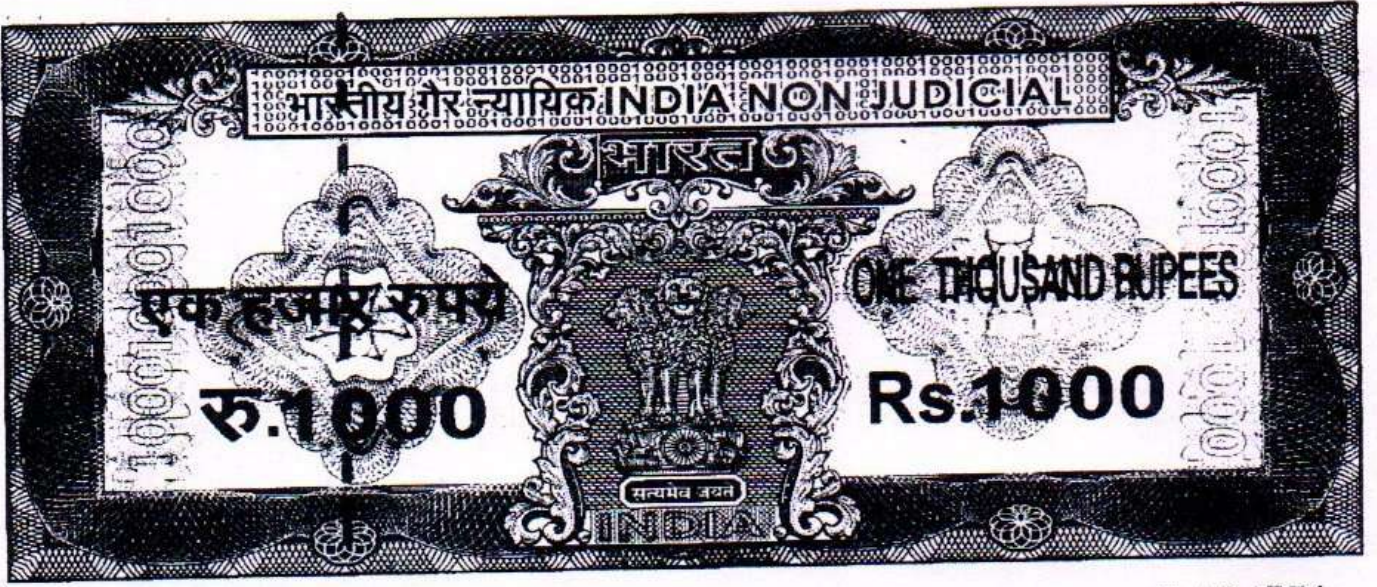


MANAGER

SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL

Samyak English Medium
School Erandol Dist-Jalgaon



महाराष्ट्र MAHARASHTRA अ.न.

M 884376



- 3 MAY 2013

अ.न. 206
 दिनांक 7/5/2013
 मुद्रांक शुल्क रुपये _____ अक्षरी रुपये _____
 श्री/श्रीमती श. शंशाक शाबुहाकिम पारीक
 सहाय्यार ए.ए.ए. श्री.
 सहाय्यार गणेश यांचे हस्ते एकूण मुद्रांक शुल्क
₹ 750/- पात्र होवेल्याची या मुद्रांक दिला आहे.
 सहाय्यार अ.डी. बडगुजर
 सहाय्यार शा.नं. 33/90
 परधाना धारक मुद्रांक विकेता, जळगांव

मुद्रांक जिल्हा कोषागार, जळगांव
 येथे दि. / / रोजी विक्री/
 प्रसिद्धित करण्यात आलेला आहे



WHERE AS the lessor is the owner of the land admeasuring 0 H. 53 R. + 0 H. 87 R, (Potkharab) = 1H.40R assessment Rs.0=73 Ps. As "Sited at Gat No.653/2 Erandol Tal. Erandol Dist. Jalgaon on of that said. Gat No. 653/2 only. 0 H. 80 R (Pot Kharab area) situated at Erandol Tq. Erandol Dist. Jalgaon, which premises is herein after referred to as the said land.

WHEREAS The Lessee became the monthly tenant in respect of the said Land (Gat No.653/2 0 H. 80 R Potkharab) AND WHEREAS upon coming in to force of the Maharashtra rent control Act 1999 w.e.f. 10 July 2013, the lessee has lost protection available under the Bombay Rent Control Act 1948. AND WHEREAS the Parties hereto held negotiations and have arrived at this Agreement and they are desirous of recording the terms and conditions of the lease in respect of the said land NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER:-

ए र ड
 दस्त क्र. 2466/2093
 3128

MANAGER
 SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
 Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL
 Samyak English Medium
 School Erandol Dist-Jalgaon



MAHARASHTRA

M 344504

अ.न. 26 E दिनांक 01/06/2013

मुद्रांक शुल्क रुपये _____ अक्षरी रुपये _____

श्री/श्रीमती डॉ. संजय गोबुडडे पाटील

राहणार लक्ष्मी श्री. वि. लक्ष्मी पाटील

राहणार राधा बाबे हस्ते एकूण मुद्रांक शुल्क

रु. 9500/- पात्र होजेसाठी वा मुद्रांक दिला आहे.

[Signature]
मुद्रांक घेणाऱ्याची
राही

[Signature]
आर.डी. मडगुजर
ल.नं. 33/90
परधाना चारक मुद्रांक विक्रेता, जळगांव

19 JUN 2013

१९ जून २०१३ रोजी मुद्रांक विक्रेता कार्यालय, जळगांव येथे देण्यात आलेल्या प्रमाणित करणाऱ्या आलेल्या आहे

मुद्रांक प्रमुख लिपीक
जळगांव



1. The Lessor hereby agrees to grant lease in favours of the lessee for a period of 30 Years in respect of the above said land commencing From 10th July 2013 to 09th June 2044. The lessee hereby accepts the grant of lease from the lessor in its favour for a period of 30 years in respect of the said land is being utilized by the lessee for the Education purpose & for Running School at Erandol, Tal. Erandol, Dist. Jalgaon commencing from 10th July 2013 to 9th June 2044.

3. The lessee shall pay the month lease rent to the lessor @Rs.1,000/- on or before 3 days of every month in advance.

4. The Lessee shall remit the monthly lease rent as above or before 3 days of every succeeding month.

5. The Lessee shall pay the electricity bills water charges and any all taxes converted by Maharashtra Govt. in respect of the said land regularly.

ए र ड
रस्त क्र. 2460 / 209
5128

[Signature]

MANAGER
SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
Erandol, Dist-Jalgaon.

[Signature]

PRINCIPAL
Samyak English Medium
School Erandol Dist-Jalgaon



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

L 234759



12 MAR 2013

अ.न. 206 दिनांक 9/1/2013
 मुद्रांक शुल्क रुपये अक्षरी रुपये
 श्री/श्रीमती श्री. संजय गोडबोली यांचे
 राहणार श्री. विलास यादव
 राहणार यांचे हस्ते एकूण मुद्रांक शुल्क
 रु. 2000 पत्र होणेसाठी वा मुद्रांक दिला आहे.

मुद्रांक देणारा
 सही

आर.बी. बळुजर
 ला.नं. 33/90
 परधाना वारक मुद्रांक विवेता, जळगांव



6. The Lessee shall be entitled to display its sing-boards at the said land; but subject to Erandol Municipal Corporation Rules and at its cost.
7. The Lessee shall have access to the said land all the 24 hours and use, occupy and possess the said land for conducting its activity; but subject to rules and regulations of the Local Bodies.
8. The Lessee shall not make any construction on the said land prior permission of the Lessor as well as the competent Govt. authority. The Lessee shall make its own arrangement for the insurance of its building if any constructed on the said piece of land and goods & articles.
9. The Lessee shall keep the said land in the same good condition in which the possession of the said land is handed over to the Lessee by the Lessor and shall return the same in such good

ए र ड
 दाखल क्र. 2466/2013
 0128

MANAGER

SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
 Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL

Samyak English Medium
 School Erandol Dist-Jalgaon



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



अ.न. 206 दिनांक 20/10/2013 GZ 035278
 मुद्रांक शुल्क रकमे अक्षरी रुपये
 श्री/श्रीमती डॉ. राजेश गोविंद वसंत, पाली
 राहणार 100000 श्री. बि. वास. पाली
 राहणार राम यांचे हस्ते एकूण मुद्रांक शुल्क
 रु. 20000 पात्र होणेसाठी या मुद्रांक दिला आहे.

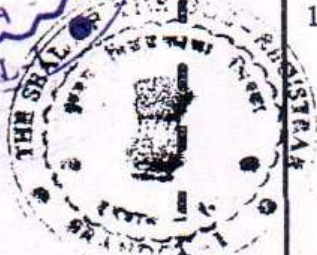
3 MAY 2013

सदर मुद्रांक जिल्हा कोषागार, जळगांव येथून दि. / / रोजी विक्री/ हस्तागत करणाने आलेला आहे

मुद्रांक घेणाऱ्याची राई

अ.र.डी. ब.र.ज.र ला.नं. 23/20

परधाना धारक मुद्रांक विक्रेता, जळगांव



condition at the expiry of the lease period or its earlier termination/ determination.

10. The Lessor shall give on month's notice to the Lessee of termination in case of non-payment of monthly lease rent and other payments mentioned in clause no.3 and 5 above in respect of the demised premises before termination of the leases and if the Lessee pay up such arrears within period of such Notice, such notice shall stand withdrawn and of no effect.
11. The requisite Stamp Duty and Registration charges and also the legal expenses in respect of this Indenture shall be borne by the Lessee alone.
12. The Lessee shall not cause any nuisance and annoyance to the neighboring occupants.
13. The Lessee shall be entitled to terminate this Agreement by giving three months advance notice to the Lessor.

ए र ड
 दस्त क्र. 2466/2013
 2188

MANAGER

SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
 Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL

Saryak English Medium
 School Erandol Dist-Jalgaon



महाराष्ट्र MAHARASHTRA अ.न.

GZ 035279



- 3 MAY 2013

सदर मुद्रांक विभाग, महाराष्ट्र सरकार
 वेळापत्रक दि. / /
 प्रकाशित करणारा कार्यालय

दिनांक 20/1/2013
 मुद्रांक शुल्क रुपये अक्षरी रुपये
 श्री/श्रीमती
 राहणार
 राहणार
 स. वांचे हस्त एवढ्या मुद्रांक शुल्क पात्र झालेसाठी या मुद्रांक दिल्या आहे.
 आर.डी.बडगुजर
 ला.नं. 33/90
 परधाना शारक मुद्रांक विक्रेता, जळगाव



14. Upon the expiration of the terms herein set out on the prior termination thereof, the Lessee shall be bound and liable to quit, vacate and hand over free, vacant and peaceful use, occupation and possession of the said premises to the lessor.

15. For the purpose of communication/notice, the address of the parties shall be as under:-

	ए र ड
	दस्ता क्र. 2466/2093
	99152

Lessor : Dr. Mrs. Noopur Sangram Patil

Lessee :

Dr. Shri. Sangram Gokulsingh Patil

Vice president SAMYAK FOUNDATION

MANAGER
SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
 Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL
 Samyak English Medium
 School Erandol Dist-Jalgaon



महाराष्ट्र MAHARASHTRA अ.न.

GZ 035280



अ.न. 209 दिनांक 7/5/2013
 मुद्रांक मुल्य रुपये अक्षरी रुपये
 श्री/श्रीमती डॉ. राजेंद्र शोडुडकिन पाटील
 वाह्यार (पुस्तक) श्री. वि. लक्ष्मण-यादव
 राह्यार राधे हस्ते एकूण मुद्रांक मुल्य
 रु. 1000/- पात्र होणेसाठी या मुद्रांक दिल्या आहे.

3 MAY 2013

उदर मुद्रांक जिल्हा कोषागार, जळगांव
 येथून दि. / / रोजी विक्री/
 प्रमाणित करण्यात आलेला आहे

मुद्रांक विक्रीसाठी सही
 आर. डी. बडगुजर
 ता.नं. 33/90
 परवाना बारक मुद्रांक विक्री, जळगांव

मुद्रांक विक्रीसाठी लिपिक



IN WITNESS WHEREOF THE Parties hereto have hereunto and to a duplicate hereof set and subscribed their respective hand the day and the year first herein abve written.

ए र ड
 दस्त क्र. 2466 / 2013
 93128

विजयादीन दाऊद पाटील Witness :-
 1. विजयादीन दाऊद पाटील
 2. नरेश राम लालन पाटील
 स्विकारकर्ते

अ. क्र. 209 दिनांक 7/5/2013
 पक्षकाराचे नांव : डॉ. राजेंद्र शोडुडकिन पाटील
 हस्ते : वि. लक्ष्मण-यादव

मुद्रांक	50	100	500	1000	5000	ना	एकूण मुद्रांक रुपये
						100	1000/-

मुद्रांक विक्रीसाठी सही
 आर. डी. बडगुजर
 अधिकृत मुद्रांक विक्री परवाना क्र. 33/9990

MANAGER
 SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
 Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL
 Samyak English Medium
 School Erandol Dist-Jalgaon

गांव

तालुका

एरंडोल

भूमापन क्र. गट क्रमांक २५३	हि. क्र. २	धारणा प्रकार २वा	गाव नमुना ७ मालकाचे नांव डॉ. सुपुर सौभाग्य घाविस १३९२०	खाते क्रमांक कुळाचे नांव इतर अधिकार एरंडोल विकास समि. ५०००००/ २०१५३९
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव			१४४९ ४२९५ १३९२०	खंड १३२९९
लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर चौ.	आर मि.	१३९२०	
जिरायत -	०=५३			
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -	०=५३			
पोट ख पोट अ वर्ग ब	०=६०			
एकूण -	१=१३			
आकार जुडी किंवा विशेष आकार पाण्याबाबत	०=७९			
एकूण -				

ए र ड
दस्त क्र. २५७८ / २०१३
७५१२५

गाव नमुना नं. ७

गाव नमुना नं. १२



रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र							पिडीत व पिकास निरोपवारी अशा जमिनीचा तपशील			पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार			क्षेत्र
		मिश्र पिकाचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
					०.५३									

तलाठी: शहर एरंडोल

106 JUL 2013

MANAGER
SAMYAK ENGLISH MEDIUM SCHOOL
Erandol, Dist-Jalgaon.

PRINCIPAL
Samyak English Medium School Erandol Dist-Jalgaon